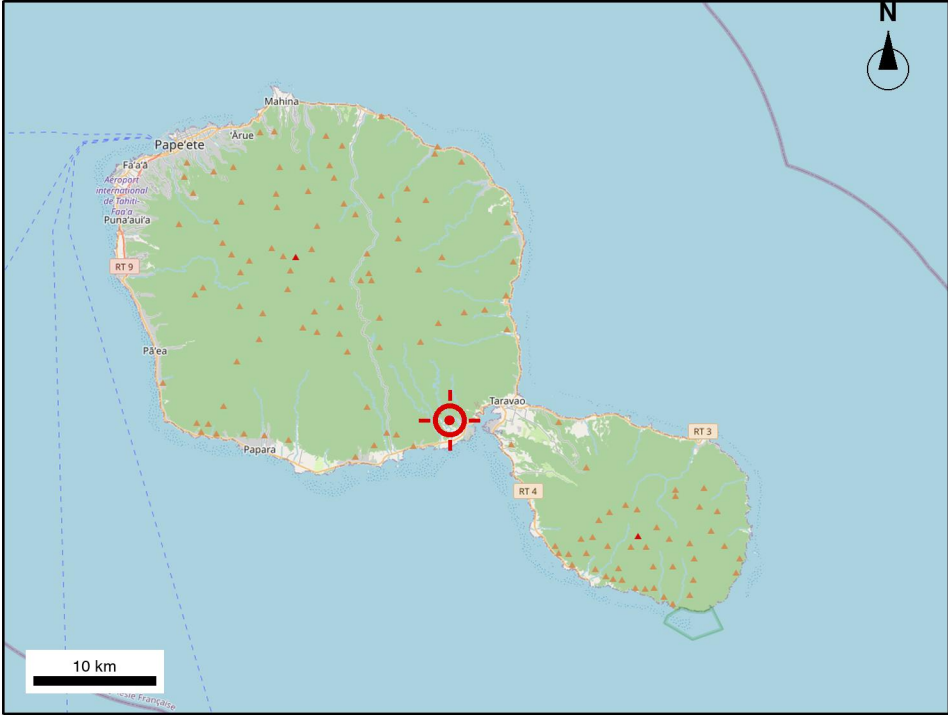


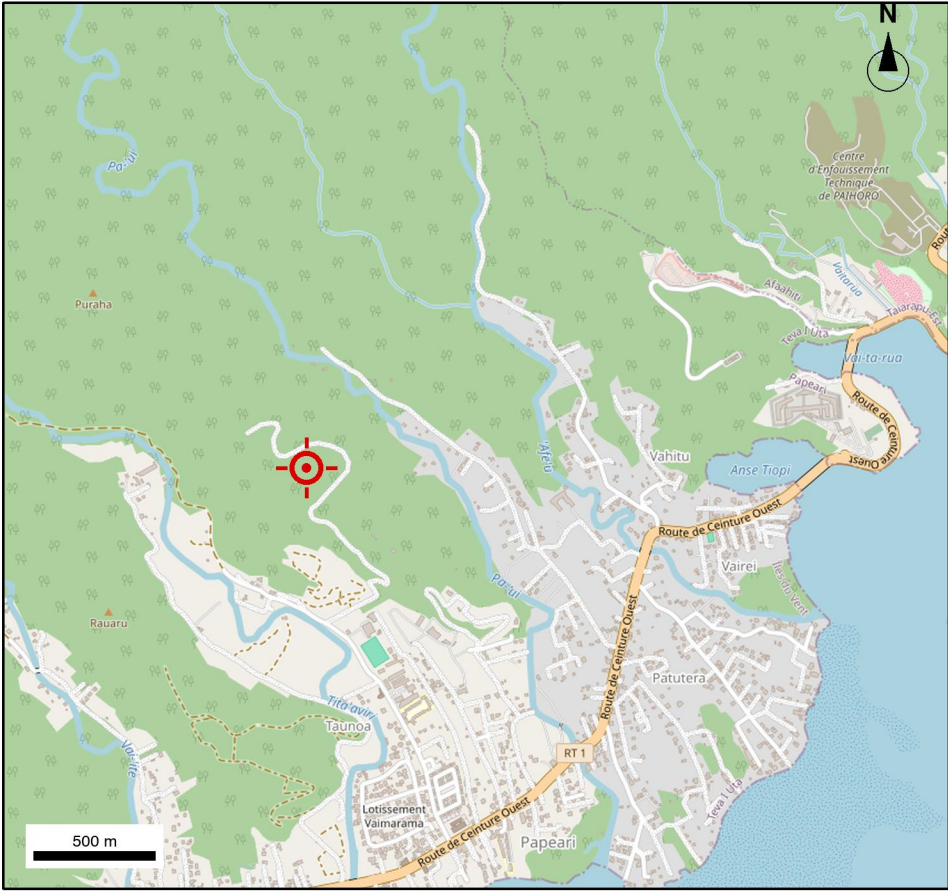
PLAN DE SITUATION

Lot 33, Résidence Eden Hills, Papeari · trois échelles, de l'île au lotissement · le repère rouge marque le lot

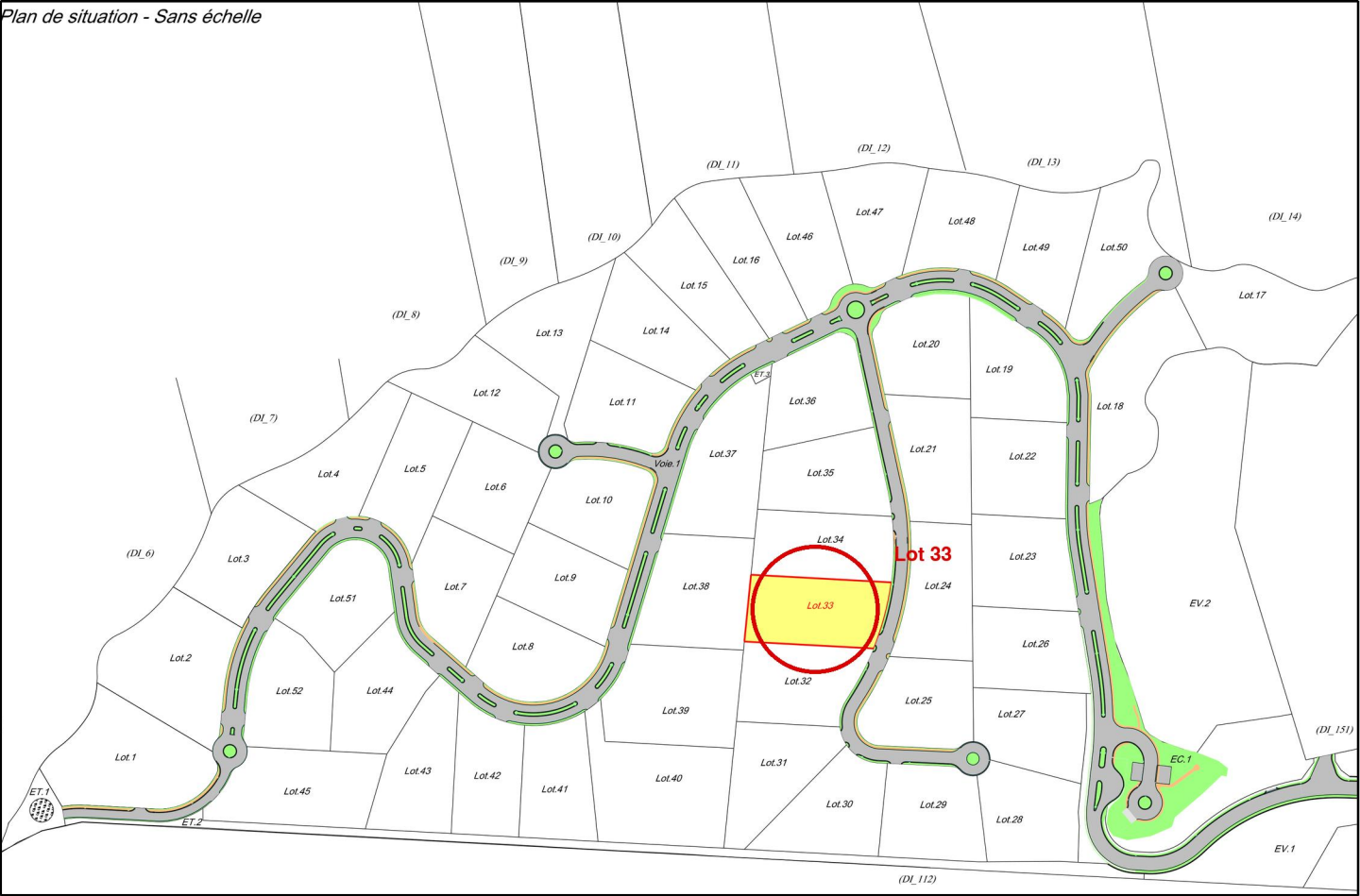
1 · TAHITI · Île de Tahiti, presqu'île de Taiarapu, commune de Teva I Uta



2 · PAPEARI · PK 55 de la route de ceinture, côté montagne, accès par les servitudes de passage du lot



3 · LOTISSEMENT EDEN HILLS · plan de situation du géomètre GEOFENUA, sans échelle, lot 33 en jaune et rouge



Extrait du plan parcellaire du lot 33, indice A4 du 07/11/2023, page 2 « Plan de situation - Sans échelle », pivoté de 90° pour la mise en page

IDENTIFICATION DE LA PARCELLE

Lot n° 33 du lotissement « Eden Hills », 2 000 m², à détacher de la parcelle cadastrée section DI n° 150 (terre domaine Charles Brown, surplus du lot 2 lot 1) ; la référence DI 203 donnée par le maître d'ouvrage ne figure sur aucun document reçu, à confirmer par l'extrait cadastral de moins de 6 mois.

Commune de Teva I Uta, commune associée de Papeari, île de Tahiti, Polynésie française. Lotissement au PK 55 de la route de ceinture, côté montagne, entre les cotes 100 et 190 NGPF (cahier des charges art. 5 et 7).

Coordonnées approximatives du lot : 17° 44' 23" S, 149° 21' 30" O (WGS 84, d'après les photos drone). Systèmes du plan parcellaire : RGPF en planimétrie, NGPF en altimétrie.

Accès : depuis la route de ceinture par les servitudes de passage rappelées à l'article 7 du cahier des charges (bande de 10 m le long de la limite Sud-Est de la parcelle DI 112, bande de 12 m sur DI 148), puis double portail du lotissement, conciergerie, voie interne « Voie 1 ». Le lot 33 est desservi par la voie interne sur sa façade Sud-Est de 32,07 m, entrée à l'angle Sud.

Voisins : lot 34 au Nord-Est, lot 32 au Sud-Ouest, lots 38 et 39 au Nord-Ouest au-delà du caniveau F3, lots 24 et 25 en face de l'autre côté de la voie.

Orientation : façade sur voie au Sud-Est, vue sur le lagon, l'isthme de Taravao et la presqu'île. Nord des cartes 1 et 2 vers le haut ; sur l'extrait 3 pivoté, le Nord pointe vers la gauche de la feuille.

SITUATION

Projet
Maison 3 chambres, garage en rez-de-jardin

Plan
PC-08 · Plan de situation

Date · Indice
22/09/2026 · A

Statut
Avant-projet