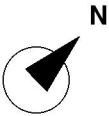
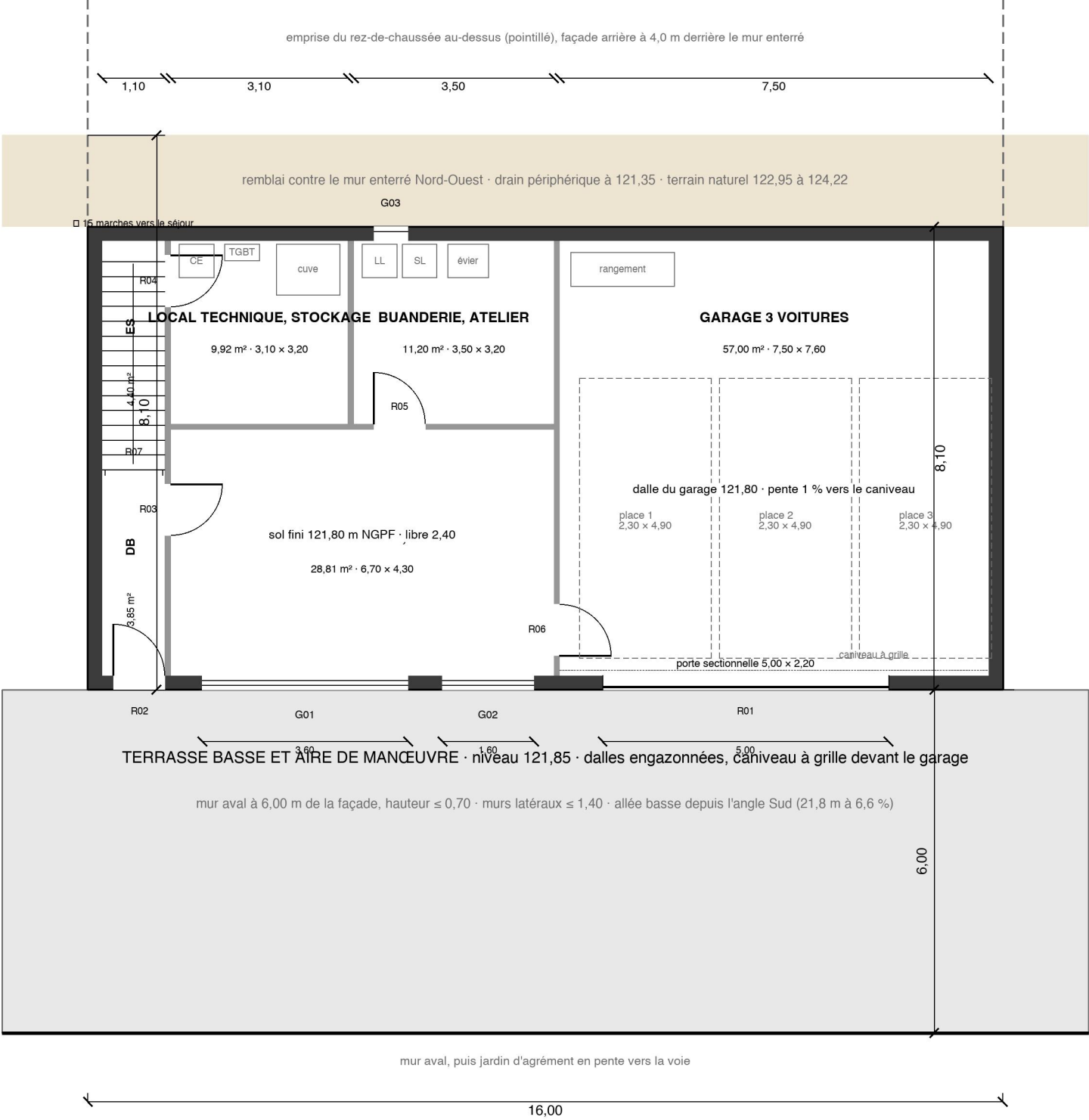


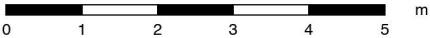
PLAN DU REZ-DE-JARDIN · 1/100

Lot 33 Eden Hills · niveau bas semi-enterré sous la bande Sud-Est de la maison et sous la véranda · garage de trois voitures ouvert sur la terrasse basse



Nord approximatif (± 10°)

PLAN DU REZ-DE-JARDIN	
Projet	Maison individuelle 3 chambres, rez-de-jardin avec garage
Adresse	Lot n° 33, Résidence Eden Hills, Papeari, Teva I Uta, Tahiti
Plan	PC-05b · Plan du rez-de-jardin
Échelle · Date · Indice	1/100 sur A3 · 22/09/2026 · A
Statut	Avant-projet à reprendre par un concepteur habilité, visa architecte-conseil



LÉGENDE

- Murs de 0,25 m : béton armé sur les faces enterrées, agglos ailleurs
- Cloison 10 cm, mur coupe-feu garage / salle familiale
- Terrasse basse à 121,85, dalles engazonnées
- Remblai contre le mur enterré, drain périphérique
- Porte, vantail et sens d'ouverture (R01 à R07)
- Baie, fenêtre ou grille (G01 à G03)

NOMENCLATURE

ES	Escalier	4,40 m²
DB	Dégagement bas · habitable	3,85 m²
LT	Local technique, stockage	9,92 m²
BU	Buanderie, atelier	11,20 m²
SF	Salle familiale, jeux · habitable	28,81 m²
GA	Garage 3 voitures	57,00 m²

Surface du rez-de-jardin	115,18 m²
dont habitable (salle familiale, dégagement)	32,66 m²
Habitable RDC 121,41 + RDJ 32,66 =	154,07 m²

MENUISERIES ET NIVEAUX

G01	SF · baie coulissante 3 vantaux · 3,60 x 2,15 · allège 0,00
G02	SF · fenêtre coulissante · 1,60 x 1,20 · allège 0,90
G03	BU · grille de ventilation haute sur puits · 0,60 x 0,40 · allège 1,80
R01	GA · porte de garage sectionnelle 5,00 x 2,10 sous linteau de 0,30 · 5,00
R02	DB · porte vitrée 0,90 x 2,15 sur le jardin bas · 0,90
R03	SF · porte · 0,90
R04	LT · porte · 0,90
R05	BU · porte · 0,90
R06	GA · porte coupe-feu vers le garage · 0,90
R07	ES · pied d'escalier, passage libre · 1,00

Sol fini rez-de-jardin 121,80 · sous-face de la dalle haute 124,20 · libre 2,40
Fond de fouille 121,45 · fouille de 1,50 à 2,77 m sous le TN · mur enterré 2,42 m
Escalier : 15 marches de 17,3 cm, giron 26 cm
Garage : ventilation haute et basse, mur et porte coupe-feu vers la salle familiale
Pièces enterrées en ventilation mécanique ; puits de lumière en option sur la buanderie