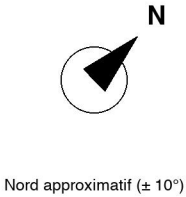
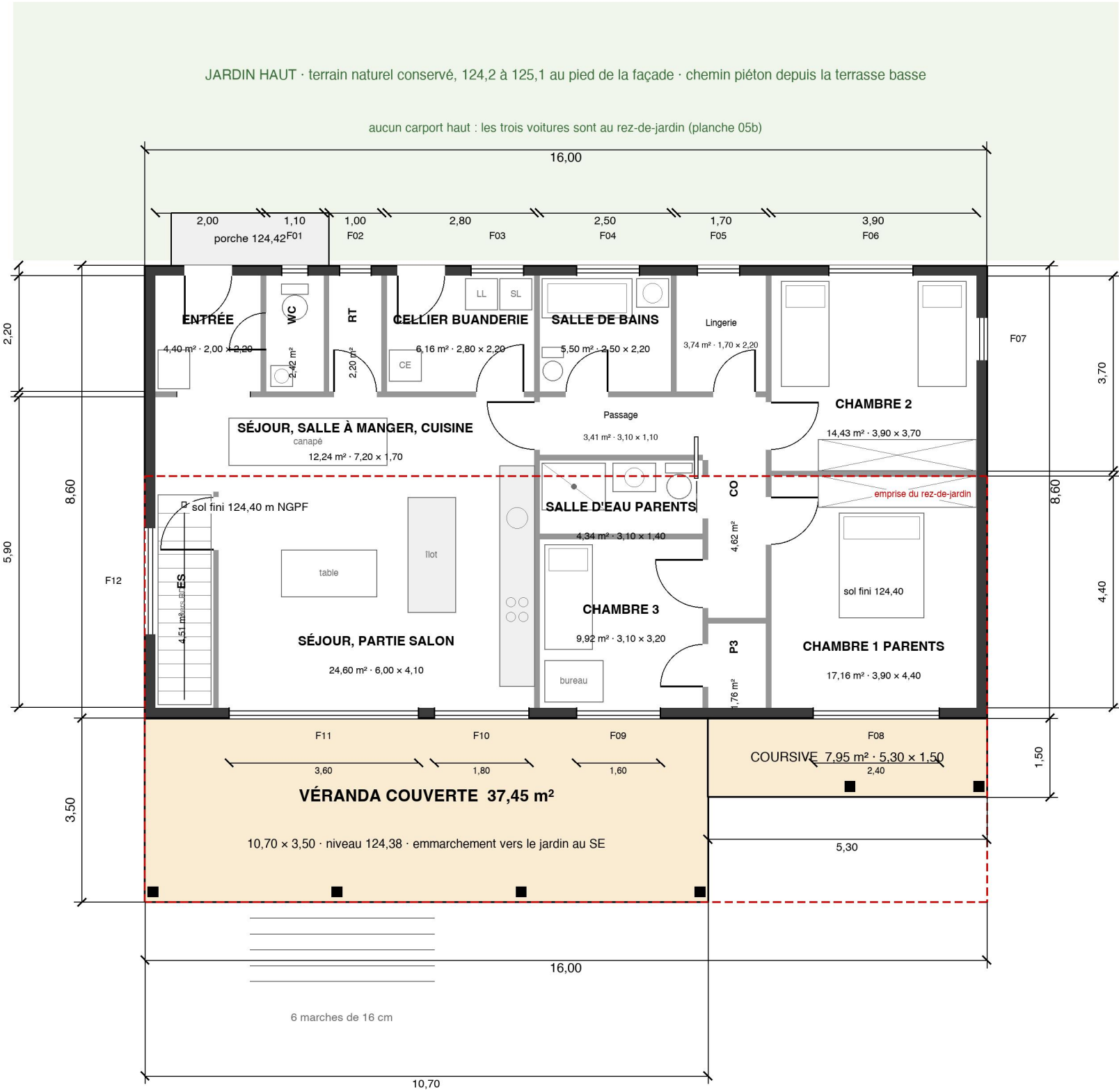
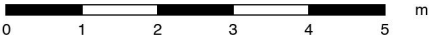


PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE · 1/100

Lot 33 Eden Hills · corps principal 16,00 × 8,60 m · façade sur véranda orientée Sud-Est · escalier vers le rez-de-jardin et le garage · entrée piétonne au Nord-Ouest



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
Projet
Maison individuelle, 3 chambres, rez-de-jardin avec garage
Adresse
Lot n° 33, Résidence Eden Hills, Papeari, Teva I Uta, Tahiti
Plan
PC-05 · Plan du rez-de-chaussée
Échelle · Date · Indice
1/100 sur A3 · 22/09/2026 · B
Statut
Avant-projet à reprendre par un concepteur habilité, visa architecte-conseil



LÉGENDE

- Mur extérieur agglos 20 cm enduit
- Cloison 10 cm
- Véranda et coursive couvertes, sous toiture
- Emprise du rez-de-jardin sous la bande SE et la véranda (planche 05b)
- Porte, vantail et sens d'ouverture
- Fenêtre, baie ou jalousie (F01 à F12)

NOMENCLATURE DES PIÈCES

E	Entrée	4,40 m²
WC	WC	2,42 m²
RT	Rangement technique	2,20 m²
CE	Cellier buanderie	6,16 m²
SJ	Séjour, salle à manger, cuisine	12,24 m²
SA	Séjour, partie salon	24,60 m²
ES	Escalier vers le rez-de-jardin	4,51 m²
SB	Salle de bains	5,50 m²
LI	Lingerie	3,74 m²
PA	Passage	3,41 m²
CO	Couloir	4,62 m²
SE	Salle d'eau parents	4,34 m²
C3	Chambre 3	9,92 m²
P3	Placard chambre 3	1,76 m²
C2	Chambre 2	14,43 m²
C1	Chambre 1 parents	17,16 m²

Surface habitable	121,41 m²
Emprise du corps principal 16,00 × 8,60	137,60 m²
Véranda 37,45 + coursive 7,95 · rez-de-jardin 115,18 m² dont garage 3 voitures	

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- F01 WC · jalousie haute · 0,50 × 0,50 · allège 1,80
- F02 RT · jalousie haute · 0,60 × 0,50 · allège 1,80
- F03 CE · jalousie haute · 1,00 × 0,60 · allège 1,60
- F04 SB · jalousie haute · 1,20 × 0,50 · allège 1,80
- F05 LI · jalousie haute · 0,80 × 0,50 · allège 1,80
- F06 C2 · fenêtre coulissante, jalousies hautes · 1,60 × 1,20 · allège 1,00
- F07 C2 · jalousie · 0,80 × 0,80 · allège 1,40
- F08 C1 · baie coulissante 2 vantaux · 2,40 × 2,15 · allège 0,00
- F09 C3 · fenêtre coulissante, jalousies hautes · 1,60 × 1,40 · allège 0,90
- F10 SA · baie coulissante 2 vantaux · 1,80 × 2,15 · allège 0,00
- F11 SA · baie coulissante 3 vantaux · 3,60 × 2,15 · allège 0,00
- F12 ES · bandeau de jalousies hautes · 2,00 × 0,50 · allège 2,20
- P01 E · porte pleine · 0,90 × 2,15
- P06 CE · porte de service · 0,90 × 2,15

Cotes en mètres, entre nus intérieurs finis. Menuiseries aluminium, jalousies à lames orientables au-dessus des baies pour la ventilation nocturne. Ventilation mécanique dans la salle d'eau parents (sans façade).

Ce plan est un avant-projet établi à partir du plan parcellaire GEOFENUA A4 du 07/11/2023 et du cahier des charges Eden Hills ; il doit être repris par un concepteur habilité avant dépôt.

Niveaux : sol fini 124,40 m NGPF · égout 127,55 · façade 129,70 (plafond 132,00)